

## Műszaki Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**  
Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2026. január 23-ai ülésére

Tárgy: hántai könyvtár épület iránti érdeklődés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Balogh Gabriella Vanda a mellékelt e-mailt küldte nekünk, melyben a hántai volt könyvtár épülete után érdeklődik. Édesanyja számára szeretnének házat vásárolni Hántán.

A hántai volt könyvtár épülete a H-Kossuth L. u. 38. szám alatt található (5419 hrsz.), 5604 m<sup>2</sup> nagyságú telken áll. Az épület 70 m<sup>2</sup> és 1940-ben épült. Az épületet a Hánta - és a Műszaki Bizottság 2025. áprilisában járta be, annak műszaki állapota a bejárás során tapasztalhatóhoz képest jelentősen nem változott.

Közvetlenül az épület előtt található egy autóbuzsmegálló.

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 18/2022. (XII. 12.) önkormányzati rendelet alapján falusias lakó övezetben fekszik.

Ingatlan értékesítése esetén az önkormányzatnak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak meg kell felelnie, az ingatlant fel kell becsülnie, meg kell hirdetnie és csak azt követően tud szerződést kötni a nyertes ajánlattevővel.

Az ingatlan hasznosítása kapcsán korábban felmerült helytörténeti gyűjtemény kialakítása, de a műszaki állapota miatt jelentős ráfordítással lehetne az épületet arra alkalmassá tenni.

Kérem, hogy az ingatlan jövőbeli sorsa felől szíveskedjenek állást foglalni és annak függvényében dönteni annak eladásáról vagy megtartásáról.

Kisbér, 2026. január 12.

Bondár Balázs s.k.  
elnök

Pápai Mónika s.k.  
referens

**Határozati javaslat:**

Kisbér Város Önkormányzat Képviselő-testülete

„A” változat:

nem kívánja értékesíteni a tulajdonában lévő kisbéri 5419 hrsz. (hántai volt könyvtár épület) alatti ingatlant. Az ingatlant a **jövőben ..... célra** kívánja hasznosítani.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester

„B” változat:

felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő kisbéri 5419 hrsz. (hántai volt könyvtár épület) alatti ingatlant értékbecsültesse fel az ingatlan eladása céljából.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sinkovicz Zoltán polgármester